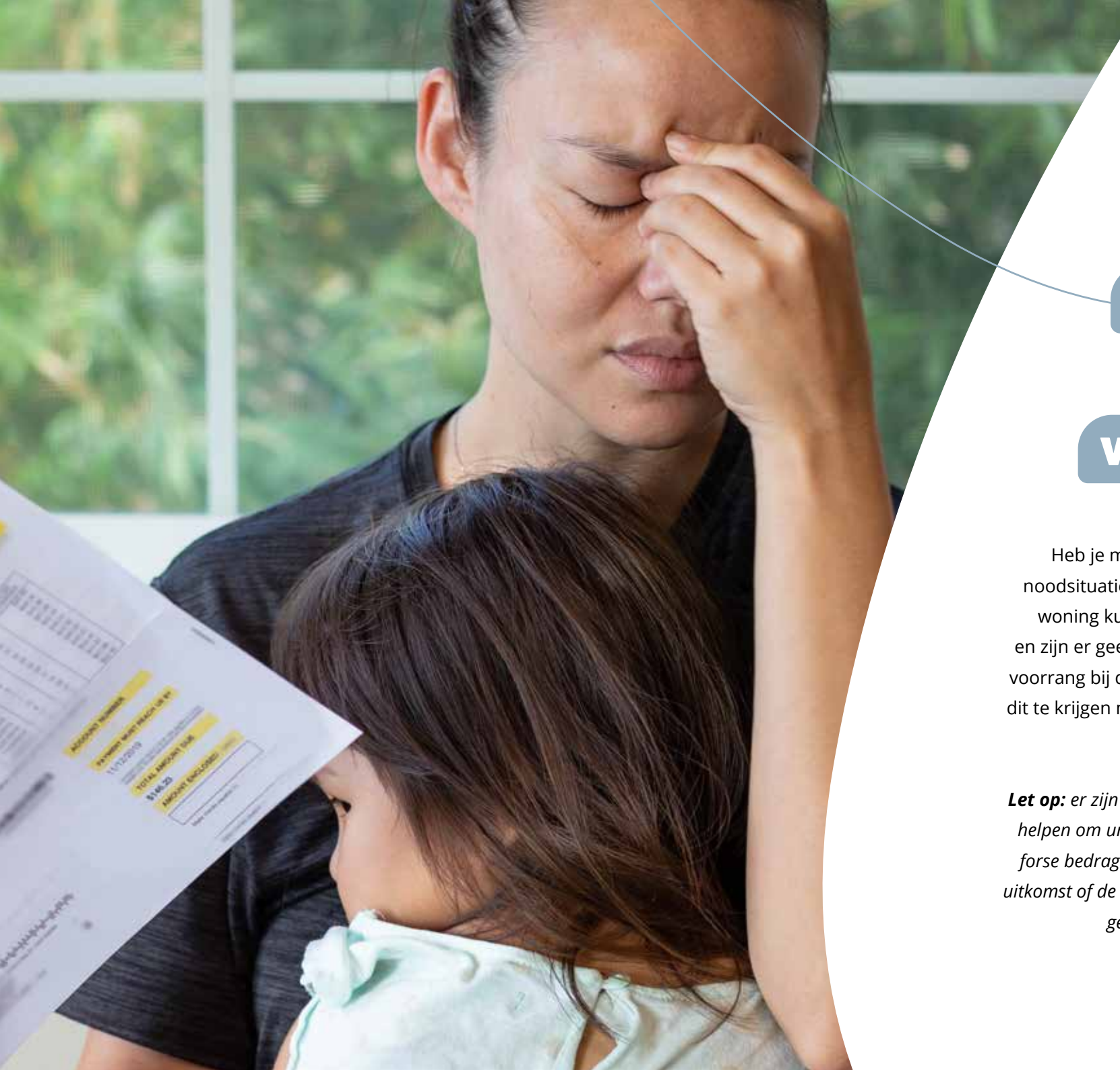




**Hoe kom ik in  
aanmerking  
voor urgentie?**



## Hoe kom ik in aanmerking voor urgentie?

Heb je met spoed woonruimte nodig? Is er een noodsituatie ontstaan, waardoor je niet meer in je woning kunt blijven wonen? Is het écht dringend en zijn er geen andere oplossingen? Dan bestaat er voorrang bij de toewijzing van een huurwoning. Om dit te krijgen moet je urgentie aanvragen. Hieronder lees je hoe je urgentie aanvraagt.

**Let op:** er zijn organisaties actief die woningzoekenden helpen om urgentie aan te vragen. Hiervoor vragen zij forse bedragen, terwijl dit geen garantie biedt over de uitkomst of de beslistermijn versnelt. Wij raden je af om gebruik te maken van hun dienstverlening.

# Urgentie in 5 stappen

1

## In welke gemeente(n) zoek je een woning en wil je urgentie aanvragen?

### **IEDERE GEMEENTE HEEFT EEN (EIGEN) URGENTIEREGELING**

#### **Zoek je een woning in de gemeente Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven of Waalre?**

Voor deze gemeenten (in het Stedelijk Gebied Eindhoven – SGE) geldt een huisvestingsverordening voor sociale huurwoningen. De woningcorporaties Bergopwaarts, Compaen, Helpt Elkander, 'thuis, Trudo, Volksbelang, woCom, Woonbedrijf, Wooninc. en Woonpartners werken samen om deze urgentieregeling uit te voeren. Deze urgentieregeling geldt alleen voor de woningen die deze corporaties hebben binnen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Lees bij stap 2 verder wat je moet doen om urgentie aan te vragen en een woning te vinden.

#### **Zoek je een woning in de gemeente Gemert-Bakel, Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Laarbeek of Someren?**

Dan geldt er een andere urgentieregeling. Zoek je een woning in Gemert-Bakel, kijk dan op [www.goedwonengemert.nl](http://www.goedwonengemert.nl) voor meer informatie. Zoek je een woning in Asten, Cranendonck, Heeze-Leende, Laarbeek of Someren, kijk dan op [www.bergopwaarts.nl](http://www.bergopwaarts.nl) of [www.wocom.nl](http://www.wocom.nl) voor meer informatie.

2

## Kom je in aanmerking voor urgentie?

Niet iedereen krijgt urgentie. Je moet in ieder geval aan de volgende voorwaarden voldoen:

- Je bent 18 jaar of ouder;
- Je bent ingeschreven als ingezetene in de Basisregistratie Personen (BRP);
- Er is sprake van een noodsituatie: je bent dakloos of je dreigt dakloos te worden buiten je eigen schuld;
- Je hebt een woning nodig, maar je kunt zelf geen andere woning kopen of huren via een particuliere verhuurder of makelaar;
- Het is vanwege redenen niet mogelijk om een kamer of studio te huren;
- Het inkomen van jou (en je eventuele partner) is niet hoger dan € 40.024 (prijspeil 2021);



# 3

- Je staat ingeschreven als woningzoekende bij Wooniezie;
- Je hebt zelf actief naar woonruimte gezocht en je hebt geen woningaanbod van een corporatie geweigerd;
- Jij of je eventuele partner hebt niet eerder (op dezelfde gronden) urgentie gekregen die vervallen of ingetrokken is;
- Jij of je eventuele partner staat niet geregistreerd op de Sancties- en Kanselijst;
- Ook gelden er voorwaarden voor je persoonlijke situatie.

Om urgentie te krijgen moet ook je persoonlijke situatie aan een aantal voorwaarden en criteria voldoen. Voldoe je hier niet aan, maar denk je dat jouw situatie zo bijzonder is dat je toch in aanmerking moet komen voor urgentie? Dan kun je ervoor kiezen om toch een aanvraag voor urgentie in te dienen en in de toelichting aan te geven wat jouw situatie bijzonder maakt. Een Urgentiecommissie beoordeelt urgentieaanvragen van woningzoekenden die met spoed een (andere) woning zoeken. Deze commissie beoordeelt of jouw persoonlijke situatie vraagt om een afwijking van de regels.

## Dien een urgentieaanvraag in

Afhankelijk van het type urgentie dat je wilt aanvragen, neem je contact op met één van de woningcorporaties of negen gemeenten van het Stedelijk Gebied Eindhoven. Kijk in de tabel hieronder waar je urgentie moet aanvragen. Als je urgentie moet indienen bij een woningcorporatie, dan maakt het niet uit welke woningcorporatie je kiest. Dit heeft geen invloed op de eventuele toekenning van de urgentie of toewijzing van een woning. In een persoonlijk gesprek bespreek je jouw situatie en urgentieaanvraag.

Ter voorbereiding van dit gesprek vul je het aanvraagformulier in en zet je op papier waarom je urgentie aanvraagt. Je dient alle benodigde documenten te verzamelen. Heb je alles compleet? Neem dan contact op met één van de woningcorporaties.

Voor een juiste beoordeling van de huidige situatie, de omstandigheden en de mogelijkheden, kan het zijn dat er aanvullende informatie aan je wordt gevraagd. Houd hier rekening mee.

### Urgentieaanvraag indienen via de woningcorporatie

Je verleent of ontvangt mantelzorg die voldoet aan de voorwaarden van de regeling.	Maatschappelijke urgentie*
Je hebt kinderen die voor huisvesting aangewezen zijn op jouw woning. Alleen kun je door omstandigheden niet meer in de woning blijven (echtscheiding, relationeel geweld, verkoop etc).	Maatschappelijke urgentie*
Je hebt te hoge woonlasten en kan je huur of hypotheek niet meer betalen	Maatschappelijke urgentie*
Je kunt vanwege ernstige fysieke, psychische of psychiatrische problemen, waarvoor je in behandeling bent, niet goed functioneren in je woonomgeving.	Medische urgentie (niet WMO)*

### Urgentieaanvraag indienen via de gemeente

Je hebt een acuut medisch probleem waardoor je aangepaste woonruimte nodig hebt.	Medische urgentie WMO
Je woning is opgekocht door de gemeente voor openbare werken.	Volkshuisvestelijke urgentie
Je stroomt vanuit een intramurale instelling, naar een zelfstandige woning met (woon)begeleiding.	Sociale urgentie
Je stroomt uit een blijf-van-mijn-lijf huis.	Sociale urgentie

\* Bij het indienen van de aanvraag betaal je € 45,- via pin. Je krijgt dit bedrag (alleen) terug als je urgentie wordt toegewezen.

# 4

## Beoordeling van je aanvraag

De urgentiecommissie of gemeente toetst je aanvraag aan de voorwaarden en criteria van de Huisvestingsverordening. Zij bekijken je situatie zorgvuldig en houden rekening met je moeilijkheden en mogelijkheden. Ook kijken zij naar wat je zelf hebt gedaan om woonruimte te vinden. Ze beoordelen of het ten opzichte van andere woningzoekenden eerlijk is om je voorrang te geven. Want voorrang voor jou, betekent langer wachten voor een ander.

Binnen zes weken krijg je bericht van de urgentiecommissie of gemeente of je wel of geen urgentie krijgt.

Als je urgentie krijgt, wordt je aan een corporatie in het SGE gekoppeld, in de plaats waarvoor je urgentie hebt aangevraagd. Deze corporatie is voor jou het vaste aanspreekpunt en neemt binnen vijf werkdagen contact met je op om uit te leggen hoe het vinden van een woning in zijn werk gaat. De corporatie zorgt ervoor dat je in principe binnen zes maanden een passende woning vindt of aangeboden krijgt.



# 5

## Een woning vinden

Je reageert zelf in Wooniezie op woningen die voor jou passend zijn. Urgent woningzoekenden die eerder dan jij een urgentiebeschikking hebben gekregen, hebben voorrang op jou. Je mag natuurlijk ook reageren op de reguliere woningen, maar bij deze woningen heb je geen voorrang.

Lukt het je binnen vier maanden niet om zelf een woning via Wooniezie te vinden? Dan helpt de aan jou gekoppelde corporatie je mee om een woning te vinden. De corporatie doet jou dan binnen twee maanden een éénmalig, bindend aanbod voor een passende woning. Dit is een woning die qua prijs en functionaliteit past bij je situatie. Omdat corporaties afhankelijk zijn van de woningen die vrij komen is het niet zeker dat de aangeboden woning aan al je wensen voldoet. Dan gaat het tijdig vinden van een woning vóór (alle) woonwensen.

**Let op:** Als je een woning door zelf zoeken of bemiddeling krijgt aangeboden, mag je deze niet weigeren. Als je een aangeboden woning tóch weigert, dan vervalt je urgentiebeschikking en kun je onder gelijkblijvende omstandigheden niet opnieuw urgentie aanvragen. Als je een woning accepteert, vervalt je inschrijving bij Wooniezie. Je kunt jezelf altijd weer gratis opnieuw inschrijven.

### MEDISCHE URGENTIE (NIET WMO), SOCIALE URGENTIE EN VOLKSHUISVESTELIJKE URGENTIE VOOR STATUSHOUDERS

Heb je een medische urgentie (niet WMO), sociale urgentie of ben je statushouder, dan zoekt de corporatie voor jou een passende woning. Neem voor vragen contact op met de corporatie die vermeld staat in de brief.

**Let op:** Als je een woning door zelf zoeken of bemiddeling krijgt aangeboden, mag je deze niet weigeren. Als je een aangeboden woning tóch weigert, dan vervalt je urgentiebeschikking en kun je onder gelijkblijvende omstandigheden niet opnieuw urgentie aanvragen. Als je een woning accepteert, vervalt je inschrijving bij Wooniezie. Je kunt jezelf altijd weer gratis opnieuw inschrijven.

# Met spoed een woning nodig?

